

# TOP 8 INZICHTEN DEMO STUDIO

## BRANDVEILIGHEIDSBELEID BIJ WONINGCORPORATIES



**DEMO** ■■■  
CONSULTANTS

1

### **BRANDVEILIGHEID NIET HET ENIGE RISICIO**

Brandveiligheid is een belangrijk risico maar niet het enige risico dat woningcorporaties moeten beheersen. Minimaal net zo hoog op de prioriteitenlijst staan onderwerpen als asbest en legionella.

2

### **ZONDER KWALITEIT GEEN VEILIGHEID**

Er ontbreekt nog veel kennis, met name bij uitvoerende partijen, waardoor het kwaliteitsniveau van aangebrachte voorzieningen vaak laag is. Er is behoefte aan verbetering en grip, zodat veiligheid op papier ook tot veiligheid in de praktijk leidt.

3

### **VAN WETEN NAAR DOEN**

Woningcorporaties lijken met dezelfde dilemma's te worstelen: Men weet dat een substantieel deel van de voorraad (waarschijnlijk) niet (volledig) aan de eisen voor brandveiligheid voldoet, maar de stap naar bewuste en onderbouwde beheersing is een lastige en vaak nog niet genomen. De middelen om dat structureel op te lossen zijn niet altijd toereikend, er zal gespreid moeten worden aangepakt. Maar hoe bepaal je de prioriteit?

4

### **INZICHT LEIDT TOT KEUZES**

Belangrijke eerste stap is inzicht te hebben in de samenstelling en toestand van het bezit om te kunnen bepalen waar de grootste risico's zitten. Zo kunnen weloverwogen keuzes gemaakt worden. Door de complexen met de grootste risico's eerst aan te pakken voorkom je aanschrijvingen.

5

### **DELEN IS VERMENIGVULDIGEN**

Er is sterke behoefte aan verspreiding en delen van kennis/ervaringen. Dit voorkomt dat het wiel opnieuw uitgevonden moet worden en levert mogelijke schaalvoordelen. Bijvoorbeeld standaardisatie van data over gebouwtype, bouwjaar en bijbehorende tekortkomingen zodat op basis van algemene overeenkomsten zonder inspectie al grof prioriteiten kunnen worden gesteld.

6

### **VERGEET DE SOCIALE KANT NIET**

Naast een technische is ook een sociale aanpak van brandveiligheid van groot belang. De menselijke factor komt in de techniek vaak onvoldoende aan bod en kan juist wel bijdragen aan de veiligheid van alle betrokkenen wanneer deze efficiënt wordt geactiveerd.

7

### **BRANDVEILIGHEID IS EEN PROJECT**

Herstelwerkzaamheden uitzetten bij contractpartners blijkt op basis van ervaringen (nog) niet succesvol. Momenteel is het aan te raden brandveiligheidsverbetering projectmatig aan te pakken. Het oplossen van tekortkomingen op het gebied van brandveiligheid binnen het proces van regulier onderhoud blijkt momenteel nog moeilijk.

8

### **SOFTWARE**

Er is behoefte aan software waarmee brandveiligheidsmaatregelen meegenomen kunnen worden in begrotingen en plannings.