



RE Maintenance

Software voor onderhoudsplanung volgens NEN 2767

Vastgoedbeheerders leggen steeds meer nadruk op resultaatgericht werken en het beheersen van financiële risico's. De meerjarenonderhoudsplanung is het instrument om risico's en kosten van onderhoud te beheersen en kwaliteitsniveaus van vastgoed te monitoren.

Adviseurs van DEMO Consultants hebben aan de wieg gestaan van de conditiemeting in Nederland en Europa en hebben vervolgens bijgedragen aan de ontwikkeling van NEN 2767. Zij adviseren al jaren op het gebied van onderhoudsmanagement en technisch beheer. De planningssoftware DEMO RE Maintenance is daarbij een onmisbaar instrument.

De introductie van NEN 2767, de wensen van gebruikers en de beperkingen van veel huidige software pakketten hebben geleid tot een volledig nieuwe software applicatie. Daardoor sluit DEMO RE Maintenance naadloos aan op NEN 2767, de norm voor conditie-afhankelijk onderhoud.

FUNCTIONALITEIT

Een greep uit de functionaliteiten van DEMO RE Maintenance:

- Invoer en wijziging van inspectiegegevens via een iPad/tablet PC;
- Mogelijkheid tot multi-user gebruik, ook op verschillende locaties;
- Geschikt voor SaaS, client-server omgevingen, maar tevens bruikbaar op een stand-alone PC;

- Veel aandacht voor beveiligingsaspecten; de toegangsrechten zijn aanpasbaar op verschillende gebruikersniveaus;
- Grafische uitvoer van meerjarenonderhoudsplanningen;
- De planningen zijn eenvoudig visueel aanpasbaar (schuiven met startjaren, aanpassen cycli, splitsen activiteiten)
- Snelle verwerking van gegevens; geen wachttijden voor gebruikers;
- Uitgebreide rapportage inclusief foto's;
- Variantenanalyse.

RE Maintenance bestaat uit een basisapplicatie. Invoer van inventarisatie- en inspectiegegevens via een iPad is als optie verkrijgbaar, maar niet noodzakelijk om gegevens in te voeren.



De basisapplicatie kent de volgende mogelijkheden:

- Objectbeheer: voor invoer en wijzigen van objectgegevens.
- Inventarisatie: voor invoer en wijzigen van inventarisatie gegevens.
- Inspectie: voor invoer en wijzigen van inspectiegegevens.
- Analyse: voor het uitwerken van onderhoudsplannen, het maken van scenario's, het instellen van onderhoudsniveaus en het schuiven met activiteiten.
- Rapportage: voor het opstellen van rapportages in Word, Excel, PDF.
- Beheer: voor het inrichten en aanpassen van bestanden met bouwdelen, activiteiten en gebrekenlijsten, selectiecriteria en beleidslabels.
- Configuratie: voor het aanpassen en opvoeren van standaard bedrijfs- en gebruikersinstellingen.

Strategische vastgoedkeuzes zijn eenvoudig in te voeren.

Naast de onderhoudsniveaus kunnen object strategieën en exploitatievormen (beleidslabels) worden verwerkt.

Het aantal criteria waarop kan worden geselecteerd, is zeer uitgebreid. Selectie is mogelijk op onder andere:

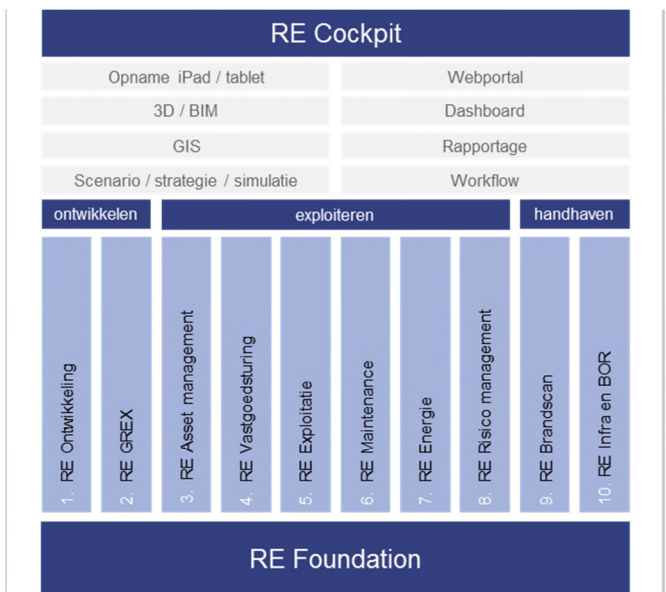
- Bewerkingscodes;
- Werksoorten;
- Plaatscodes;
- Geografische wijk of plaatsnaam;
- Vrije selectiecodes.

Onderhoudsplanningen kunnen gemakkelijk worden bijgesteld doordat er inzicht is in het effect van onderhoudsactiviteiten met een lage prioriteit of activiteiten die buiten het gekozen onderhoudsniveau vallen.

DEMO helpt u om het systeem initieel in te richten en de gebruikers te instrueren. Naar wens ondersteunen wij u daarna bij inhoudelijke vragen of capaciteitsproblemen.

RE SUITE

RE Maintenance maakt deel uit van de RE Suite voor het ontwikkelen en optimaal beheren van uw vastgoed. De software wordt geleverd aan professionele vastgoedpartijen, zoals woningcorporaties en gemeenten.



INFORMATIE

Voor meer informatie over RE Maintenance en advisering over onderhoudsplanningen kunt u contact opnemen DEMO via 015 – 750 25 20.

Voor meer informatie over de RE Suite, zie www.resuite.nl.

U kunt uw vraag of informatieverzoek ook e-mailen naar resuite@demobv.nl

DIRECT MEER INFO:

Scan de tag en bekijk direct alle voordelen op een rij.

