



# RE GREX

## Volledige controle over uw grondexploitatie

**In grondexploitaties gaan grote bedragen om. Goede sturing en controle zijn essentieel om de grondexploitatie efficiënt en transparant te bewaken. Actueel inzicht in de stand van zaken op project- en portfolioniveau is essentieel voor een gezond grondbedrijf.**

### STURING

Sinds 2008 is de wereld van de grondexploitaties veranderd. Verkopen van nieuwe woningen zijn sterk teruggelopen. Grondopbrengsten blijven achter. Gemeenten met veel bouwgrond hebben het financieel lastig door neerwaarts bijgestelde grondopbrengsten. Actueel financieel inzicht en sturing op projecten en de ontwikkelportefeuille zijn essentieel voor een gezond grondbedrijf.

### BEWAKEN EN RAPPORTEREN

Uniek aan het softwarepakket RE GREX is de integratie van begroten, bewaken, actualiseren en herzien van de exploitaties. Door de software te koppelen aan het financiële systeem van uw organisatie kunt u op ieder gewenst moment uw grondexploitaties inzien en een actuele stand van zaken rapporteren.

Uitgebreide en flexibele rapportagemogelijkheden ondersteunen de periodieke verslaglegging (maandrapporten, kwartaalverslagen, jaaroverzicht) van (deel)projectexploitaties en de totale portfolio.

### FLEXIBILITEIT EN VARIANTEN

De software kan de verschillende beleidslagen binnen een gemeente bedienen. Zo is het mogelijk onderscheid te maken tussen een bestuursvariant (gebaseerd op de goedgekeurde begroting en de aangepaste verplichtingen) en een management-variant (gebaseerd op actuele verwachtingen). U kunt het programma gemakkelijk instellen op de specifieke managementprocedures van uw eigen organisatie.

### GEVOELIGHEIDS- EN RISICOANALYSES

De planeconoom beschikt met deze software over een hulpmiddel om naast de actuele stand van kosten en opbrengsten een doorkijk te geven naar de verwachte eindresultaten van de grondexploitatie. RE GREX stelt de gebruiker in staat gevoeligheids- en risicoanalyses uit te voeren.



## WAT DOET DEMO CONSULTANTS

DEMO heeft RE GREX ontwikkeld in samenwerking met de gemeente Zoetermeer.

DEMO verzorgt de implementatie, het onderhoud en de servicedesk. Ook zorgen wij voor de koppeling van RE Grondexploitatie aan uw administratieve systeem en eventuele andere programma's.

DEMO helpt u om het systeem initieel in te richten en de gebruikers te instrueren. Naar wens ondersteunen wij u daarna bij inhoudelijke vragen of capaciteitsproblemen.

## KENNIS EN ERVARING

Onze medewerkers hebben ervaring als portefeuillemanager, interim-manager en planeconoom. Zij beheersen de vaardigheid om adviezen te combineren met hun management ervaring en bestuurlijke antenne. Want een probleem oplossen in de praktijk vraagt om meer dan goede software.

## REFERENTIES

RE GREX wordt gebruikt door toonaangevende gemeentes. Kijk voor referenties op onze website of neem contact met ons op via onderstaande gegevens.

### Rekenkamer Zoetermeer over RE GREX:

*“Dat betekent dat werkelijk gerealiseerde bedragen altijd direct doorvertaald worden in het geraamde grondexploitieresultaat en vervolgens in de rapportages. Er is daarom altijd een actueel inzicht in de stand van zaken van de grondexploitaties.”*

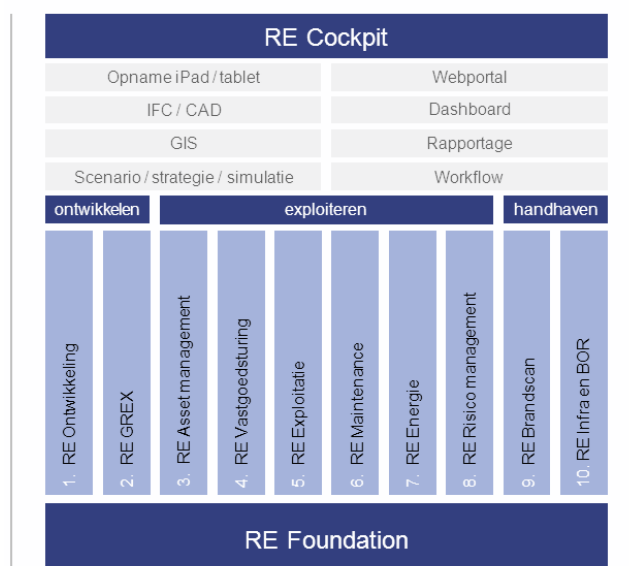
### DIRECT MEER INFO:

Scan de tag en bekijk direct alle voordelen op een rij.



## RE SUITE

RE Grondexploitatie maakt deel uit van de RE Suite voor het ontwikkelen en optimaal beheren van uw vastgoed. De software wordt geleverd aan professionele vastgoedpartijen, zoals woningcorporaties en gemeenten.



## INFORMATIE

Voor meer informatie over RE GREX en advisering over gebieds- en vastgoedontwikkeling kunt u contact opnemen met DEMO via 015 7502520.

Voor meer informatie over de RE Suite, zie [www.resuite.nl](http://www.resuite.nl).

U kunt uw vraag of informatieverzoek ook e-mailen naar [resuite@demobv.nl](mailto:resuite@demobv.nl).