



# Brandscan bestaande woningen

**Brandveiligheid | Inspectie | Toetsing | Advies | Plan van Aanpak**

De brandveiligheid van veel bestaande woningen voldoet vaak niet aan de wettelijke eisen. Grote woningbranden, zoals recent in Leeuwarden, laten de gevaren zien. De vereniging Brandveilig Bouwen Nederland (BBN) signaleert tekortkomingen op grote schaal. Dit beeld wordt bevestigd door brandscans die DEMO Consultants heeft uitgevoerd bij een aantal woningbouwcorporaties. Dat onderzoek toont aan dat veel woningen al vanaf de oplevering niet voldeden aan de bouwregelgeving.

We constateren brandveiligheidsgebreken bij alle soorten woningen, eengezins en meergezins, oudere en recent opgeleverde woningen. Vooral eengezinswoningen gebouwd voor 1980 zijn een risicogroep. Gebrekkige aansluiting van het dakbeschoot op woningscheidende wanden is hierbij in veel gevallen oorzaak van escalatie van brand. In gestapelde bouw zijn het vooral de leidingdoorvoeren die voor problemen zorgen.

## WAT IS DE BRANDSCAN

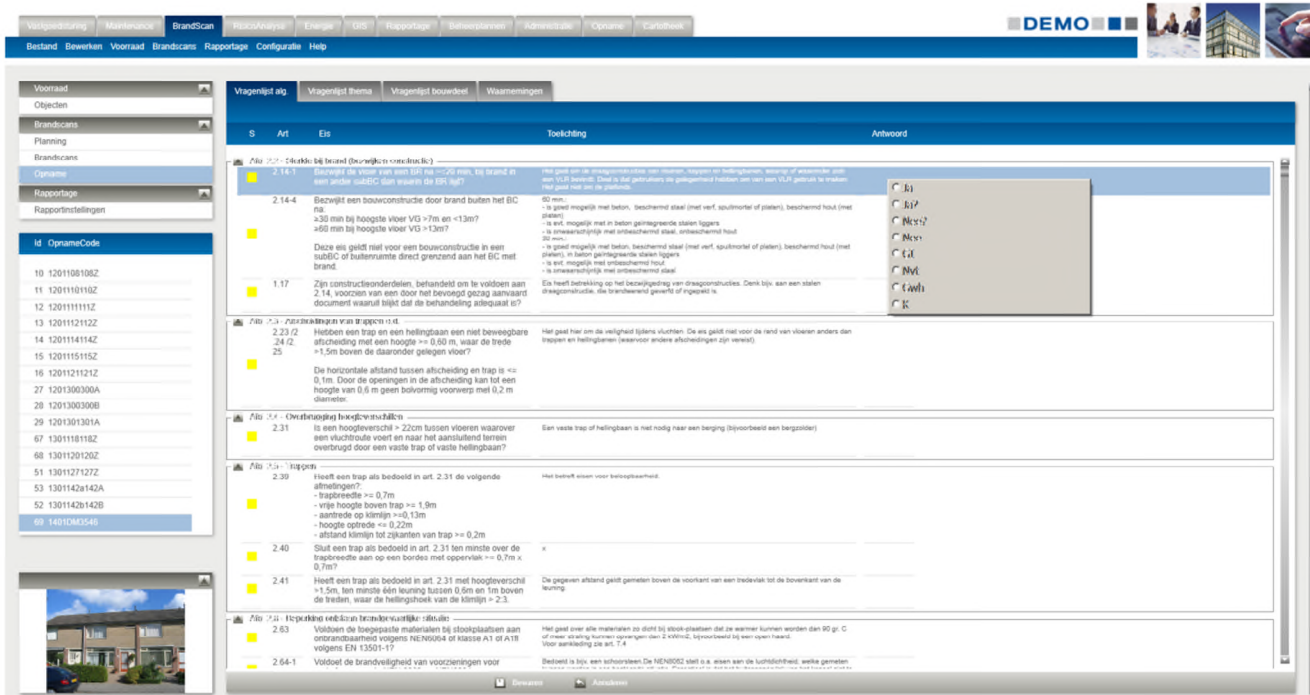
DEMO heeft in samenwerking met Efectis de "Brandscan bestaande woningen" ontwikkeld. De brandscan is ontwikkeld als inspectie-instrument voor de systematische beoordeling van bestaande woningen en woongebouwen op brandveiligheid. Het toetsingskader is de vigerende regelgeving. Het instrument maakt weging naar zwaarte van geconstateerde tekortkomingen mogelijk, evenals prioritering en standaardisatie van brandveiligheidsmaatregelen.

De brandscan is er in twee vormen: de reguliere brandscan voor de risicocomplexen en de compacte brandscan voor een screening van complexen die waarschijnlijk voldoen aan de regelgeving.

## HOE WERKT DE BRANDSCAN

De brandscan bestaat uit inspectielijsten met wettelijke eisen volgens het Bouwbesluit 2012, een korte toelichting en een wegingsmodel, zodat een veiligheidswaardering kan worden





Schermvoorbeeld van softwaretool RE Brandscan

gegeven op basis van geregistreerde tekortkomingen van een gebouw. De inspectielijsten worden gevuld op basis van bestaande documenten en tekeningen, aangevuld met visuele inspecties en onderzoek met de endoscoop ter plaatse (of uitsluitend door inspecties als documentatie ontbreekt). DEMO heeft voor de brandscan een softwaretool ontwikkeld met data-entry op een iPad, die weer is gekoppeld aan een rapportagemodule. De rapportage van RE Brandscan bestaat uit de ingevulde bevindingen en het resultaat in de vorm van categorieën van tekortkomingen met aanbevelingen en geraamde herstellkosten. Het instrument maakt weging naar zwaarte van geconstateerde tekortkomingen mogelijk, evenals prioritering en standaardisatie van de brandveiligheidsmaatregelen. De softwaretool RE Brandscan is onderdeel van RE Suite, één complete softwareoplossing voor vastgoed-informatiemanagement.

## WAT DOET DEMO CONSULTANTS

DEMO adviseurs voeren de inspecties uit, stellen de rapportages op en ondersteunen u bij het opstellen van een plan van aanpak en het uitwerken van oplossingen om te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. Indien gewenst kunnen wij het overleg met de brandweer en gemeente voor u voeren.

## MEER INFORMATIE

DEMO Advies is een business unit van DEMO Consultants, een onafhankelijk adviesbureau op het gebied van vastgoed. Voor meer informatie over adviesdiensten en software kunt u contact opnemen met DEMO via [info@demobv.nl](mailto:info@demobv.nl) of 015 -750 25 20 of bezoek u [www.demobv.nl](http://www.demobv.nl).

### DIRECT MEER INFO:

Scan de tag en bekijk direct alle voordelen op een rij.

