



BIM en RE Suite

BIM inzetten met software tools voor vastgoedinformatiemanagement

De Real Estate (RE) Suite, ontwikkeld door DEMO Consultants, is hét integrale softwarepakket voor het verzamelen, structureren, analyseren en ontsluiten van uw vastgoedinformatie. Sinds enige tijd is BIM geïntegreerd in de RE Suite. De RE Suite maakt gebruik van en biedt ondersteuning voor gangbare open BIM uitwisselingsstandaarden zoals IFC, BCF gbXML en CityGML en reikt de handvaten aan om BIM te verweven in uw vastgoedprocessen.

BUILDING INFORMATION MODEL

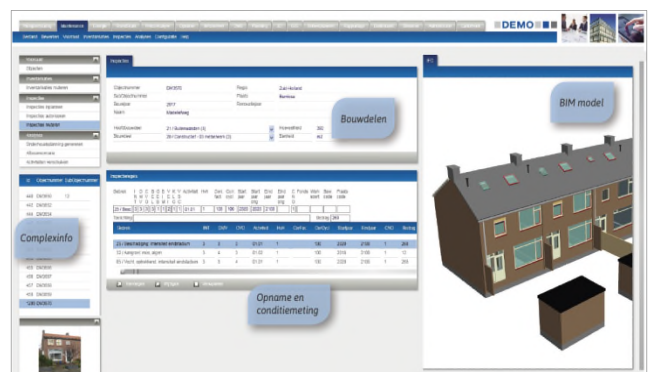
De inzet van BIM voor beheer en onderhoud is ‘buzzing’ in de vastgoedwereld. Maar wat heeft BIM nu concreet te bieden? Een BIM (Building Information Model) is, behalve een geometrische weergave van een gebouw (een 3D model), vooral interessant als het verzamelpunt en schakelstation van alle vastgoedinformatie. Een groot voordeel is uiteraard dat iedereen vanuit een model met dezelfde gegevens werkt en dat de relevante informatie eenvoudig bereikbaar is. Bovendien biedt het model een aantrekkelijke visualisatie van het vastgoedobject dat ook inzetbaar is richting gebruikers, eigenaren en huurders of voor communicatie over het vastgoedobject.

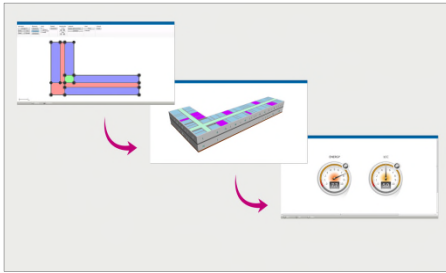
BIM IN RE SUITE

Toepassing van BIM in de bouw en het beheer van vastgoed is steeds meer gangbaar en de integratie in DEMO software voor vastgoedinformatie-management vergroot de praktische inzetbaarheid voor een gebouwbeheerder.

Een voorbeeld van de BIM-integratie in de RE Suite is het beheren van planmatig onderhoud op basis van een BIM-inventarisatie. Informatie uit een BIM, zoals vierkante meters metsel- of schilderwerk, is daarbij input voor conditiemetingen en MJOP's. Er hoeft geen aparte inventarisatie van onderhoudsbehoevende bouwdelen meer te worden gedaan. Met RE Suite kunnen we ook de actuele gebouwprestatie visualiseren (bijvoorbeeld het huidige energieverbruik) in een BIM.

Recent hebben wij onze nieuwste applicatie gelanceerd: de Design Configurator & Decision Support Tool, een integrale BIM-based softwareapplicatie voor het genereren, optimaliseren en analyseren van gebouwontwerpen in een vroege ontwerpfase. Deze tool wordt onder andere ingezet om ontwerpalternatieven te kunnen vergelijken bij de ontwikkeling van zorgvastgoed, waarbij energieverbruik en totale levensduurkosten direct meegenomen worden.





BIM-STANDAARDEN

DEMO zet bewust in op open BIM-standaarden zodat u niet afhankelijk bent van andere softwarepakketten en zodat informatie uit alle gangbare BIM modelleersoftware kan worden ingelezen. Door gebruik te maken van open BIM-standaarden is uw vastgoedinformatie optimaal toegankelijk.

Om optimaal aan te sluiten op bestaande open BIM-standaarden én mee te denken in de ontwikkeling hiervan zijn wij lid van BuildingSmart, de internationale organisatie die de meest gangbare open BIM-standaarden beheert waaronder IFC, het meest gebruikte BIM uitwisselingsformat. Daarnaast zijn wij actief ondersteuner van de BIM Basis ILS, een laagdrempelige standaard voor BIM-uitwisseling, en hebben wij deze geïntegreerd in onze software. Bovendien nemen we deel in de NEN normcommissie en ondersteunen we ook gebouwelement- en materiaalclassificatie op basis van de NLSfb.

DEMO ALS BIM DESKUNDIGE

DEMO biedt een unieke combinatie van BIM deskundigen, onderzoekers, softwareontwikkelaars en bouwkundig adviseurs. Hierdoor kunnen wij u adviseren over het implementeren van BIM, software aanbieden waarin BIM centraal staat én de koppeling leggen naar de dagelijkse praktijk. DEMO biedt tevens praktische adviezen bij het opstarten van uw BIM-implementatie. Duidelijk structureren en het afstemmen wat u wilt bereiken is daarin essentieel. Wat wilt u verbeteren en hoe kan dat stapsgewijs geïmplementeerd worden? Wij kunnen u begeleiden bij dit proces.

BIM IN EU ONDERZOEKSPROJECTEN

De laatste inzichten en trends op het gebied van IFC en overige BIM standaarden vanuit onze EU onderzoeken combineren wij met de behoefte van onze opdrachtgevers in Nederland aan praktische toepassingen. Zo kunnen we bijvoorbeeld op diverse manieren inmeten (visueel, 3D scan, FlexiJet), om vervolgens semi-geautomatiseerd tot 3D / BIM modellen te komen. Deze modellen worden als IFC-modellen beheerd, zodat zij als drager van relevante vastgoedinformatie gebruikt kunnen worden.



Kerk in Obergum, Groningen: BIM op basis van een Point Cloud Scan

VOORDELEN EN INFORMATIE

Bent u op zoek naar een softwareomgeving waarin BIM samensmelt met vastgoedprocessen waardoor minder miscommunicatie tussen partijen ontstaat en beslissingen beter onderbouwd kunnen worden? Het werken met BIM leidt tot structureel betere data tegen lagere kosten. BIM vermindert de faalkosten en de uitvoeringskosten, terwijl de kwaliteit van het werk én de doorlooptijd toeneemt. Hebt u behoefte aan advies voor de implementatie en het gebruik van BIM in uw organisatie? Dan bieden de tools en services van DEMO Consultants de uitkomst.

Voor meer informatie: 015 – 7502520 of info@demobv.nl.

DIRECT MEER INFO:

Scan de tag en bekijk direct alle voordelen op een rij.

